



THE 41 VILLAS

Signature du prestige

41 Villas d'Exception & 1 Hectare de Loisirs

Bienvenue dans un domaine où l'espace n'est plus un luxe, mais une évidence. THE 41 VILLAS dévoile une collection exclusive de 41 villas de prestige, nichées dans un environnement sécurisé et verdoyant.

Ici, nous avons fait un pari audacieux : Dédier un hectare entier à votre vitalité. Avec son complexe multisport privé, le domaine devient un terrain de jeu grandeur nature pour les petits et un espace de ressourcement pour les grands. Entre design contemporain et infrastructures de loisirs inédites, redécouvrez le plaisir de vivre ensemble, en toute liberté





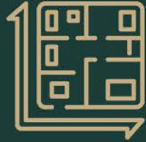
Plan de Masse



Plan de situation



Nos Atouts



350 m² de construction de villas isolées



Matériaux nobles et finitions haut de gamme



Jardins privés allant de 450 m² à 824 m²

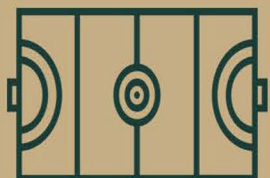


Piscine privée pour chaque villa (8 m x 2,5 m)



Villas individuelles en R+1 avec Architecture contemporaine

Community Park : une Hectare de loisirs



L'Espace Sportif : L'Énergie en mouvement

Des terrains de sport de dernière génération (Basketball ou Football) pour vos tournois entre voisins ou vos entraînements quotidiens.



L'Espace Pique-nique : Le Partage en famille

Une zone aménagée avec des tables en bois noble, des bancs ombragés .



L'Espace Yoga & Bien-être : La Sérénité retrouvée

Entouré d'essences apaisantes et bercé par le silence, cet espace est votre refuge pour déconnecter du stress urbain et vous recentrer.



L'Intérieur - L'Espace et la Lumière

Une fluidité de vie, dedans comme dehors.

Ici, les frontières s'estompent. L'agencement intérieur a été optimisé pour offrir une circulation naturelle vers vos espaces de détente extérieurs. Grâce à de larges baies vitrées coulissantes, votre salon se prolonge sur la terrasse et la piscine, créant une pièce de vie unique, à ciel ouvert. Chaque mètre carré a été pensé pour capturer la lumière et sublimer vos moments en famille.

Cuisine Signature : Véritable cœur de la maison, votre cuisine est entièrement équipée avec un électroménager de pointe et des matériaux résistants. Un design épuré qui conjugue parfaitement convivialité et haute performance culinaire.



Matériaux Nobles au Sol : Marbre au sol apporte clarté et modernité à vos pièces de réception, tandis que les chambres s'habillent d'un parquet de haute qualité pour une atmosphère chaleureuse et feutrée.





Suites Privatives : Pour une intimité totale, chaque chambre est conçue comme une suite indépendante disposant de sa propre salle de bain privative.

Salles de Bain Haut de gamme : Équipées de sanitaires de grandes marques, de douches à l'italienne ou de baignoires design, elles transforment votre routine en un véritable moment de spa à domicile.





L'Extérieur - Une Signature Architecturale

L'élégance des lignes, l'appel de la nature.

À 41 VILLAS, la nature n'est pas un décor, c'est un art de vivre. Nous avons conçu un paysage où la biodiversité et l'esthétique s'entremêlent pour créer un microclimat de fraîcheur. Entre vos jardins privatifs et l'hectare dédié au sport, le domaine respire au rythme de ses essences locales, de ses allées ombragées et de ses espaces fleuris.



Jardins Privatifs Paisibles : Chaque villa dispose d'un jardin généreux, véritable prolongement de votre salon, aménagé pour préserver votre intimité tout en offrant un cadre verdoyant à vos moments de détente.



Piscine Individuelle de Standing : Chaque villa dispose de sa propre piscine 8 m x 2,5 m (20 m²) parfaitement intégré à l'architecture pour une esthétique sans couture.



Community Park - Le Cœur Battant du Domaine

10 000 m² de liberté. Trois univers pour votre équilibre.

L'hectare central de 41 VILLAS est bien plus qu'un simple terrain de sport. C'est un parc privé exclusivement réservé aux 41 propriétaires, conçu pour répondre à toutes vos envies. Nous avons divisé cet espace monumental en trois zones thématiques pour que chaque membre de la famille y trouve son bonheur."



L'Espace Sportif : L'Énergie en mouvement

Vitalité au grand air : Un parcours de santé, terrain de sport et des modules de fitness en extérieur pour garder la forme sous le soleil, sans quitter le domaine.

L'Espace Pique-nique : Le Partage en famille

Le lieu idéal pour organiser des déjeuners sur l'herbe le dimanche ou célébrer les anniversaires dans un cadre sécurisé et verdoyant.



L'Espace Yoga & Bien-être : La Sérénité retrouvée

Un plateau dédié à la pratique du Yoga, du Pilates ou de la méditation, niché dans la partie la plus paisible du parc.

Contact:

212 (0) 6 66 78 39 32
+ 212 (0) 6 67 32 67 98

Site web

www.the41villas.ma

Adresse Mail

contact@41villas.ma

